



## Freie und Hansestadt Hamburg Bezirksversammlung Altona

A/BVG/

Drucksache XIX - XXX  
Datum XX.XX.2011

# Dringlicher Antrag der Fraktion DIE LINKE

## Kleingewerbeflächen in der Harkortstraße erhalten

Aus der Beantwortung des Auskunftersuchens der Mitglieder der SPD-Bezirksfraktion KollegInnen Adrian u.a. (Drucksachen-Nr. XIX-0484) geht hervor, dass es im Bezirk nur noch sehr wenige Gewerbeflächen im öffentlichen Besitz gibt und diese mit unerheblichen Ausnahmen nicht verfügbar sind.

Auf der anderen Seite ist dem Bezirksamt und der Bezirksversammlung bekannt, dass es eine große und immer drängender werdende Nachfrage nach Gewerberäumen gibt, die maximal eine Miete haben, die dem Durchschnitt der öffentlichen gewerblichen Mieten von 6,50 € entspricht (Siehe o.g. AE).

Zu diesem Preis werden von privat keine Gewerbeflächen mehr angeboten, schon gar nicht in neugeschaffenen bzw. neugestalteten Gewerbeflächen wie z.B. im Komplex Stahlwiete/Celsiusweg, wo die Mieten nicht unter 10 €, wenn nicht gar bei 11 € angesiedelt sind/sein werden.

Ähnliches ist zu erwarten bei den ehemaligen Güterabfertigungshallen an der Harkortstraße, die sich derzeit im Besitz der Fa. Aurelis befinden. Diese unter Denkmalschutz stehenden Hallen wären sehr gut geeignet, eine Vielzahl der von Verdrängung bedrohten oder bereits verdrängten Altonaer Kleingewerbetreibenden aus unterschiedlichen Spektren - Handwerk, Kreativökonomie, Tanz- und Schauspiel etc. - eine dem Altonaer Kerngebiet adäquate lebendige Heimstatt zu bieten.

Dies wird sich nur verwirklichen lassen, wenn die FHH den Trakt in seiner Gänze übernimmt/aufkauft und zu den öffentlich/gewerbeüblichen Vermietungspreisen zur Verfügung anbietet, so, wie dies in den 90er Jahren durch die HaGG z.B. beim Moritzhof in Bahrenfeld umgesetzt wurde und heute noch besteht.

**Vor diesem Hintergrund beschließt die BV, der Finanzbehörde zu empfehlen, mit Aurelis unverzüglich in Verhandlungen zu treten, deren Ziel die Übernahme/Kauf der ehemaligen Güterbahnhofsabfertigungshallen in der Harkortstr. sein sollen.**

**Dies auch im Hinblick auf die Sicherung der Bausubstanz der denkmalgeschützten Hallen.**

### Petitum:

**Die Bezirksversammlung wird um Zustimmung gebeten.**