



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksversammlung Altona

Drucksachen–Nr.: **20-4250**

Kleine Anfrage öffentlich

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
Öffentlich	Bauausschuss	28.11.2017
Öffentlich	Bezirksversammlung	30.11.2017
Öffentlich	Ausschuss für Umwelt, Verbraucherschutz und Gesundheit	11.12.2017

Mietenentwicklung in Ottensen Kleine Anfrage von Wolfgang Ziegert (Fraktion DIE LINKE)

Die explosive Entwicklung der Preise für Wohnen in Ottensen ist auch dem hochspekulativen Erwerb von Häusern geschuldet. Da die existierenden Mieteinnahmen meist nicht zur Refinanzierung der eingesetzten Kredite ausreichen, werden die Mieten nach oben getrieben und Gewerbe- und Wohnraum werden nicht selten zu renditeträchtigen Ferienwohnungen umgenutzt.

Deshalb frage ich das Bezirksamt:

1. Wann wurden für die Große Brunnenstraße 108 in den letzten fünf Jahren Bauanträge welchen Inhalts gestellt, wie und wann wurden sie beschieden, wann wurden die Baumaßnahmen begonnen und wann wurden sie jeweils abgeschlossen?
2. Wann wurde für den Hohenesch 70 der letzte Bauantrag/ Umnutzungsantrag gestellt und wie und wann wurde er beschieden?
3. Ist das Amt für Wohnungspflege in den beiden Belegenheiten jeweils tätig geworden? Wenn ja, wann, zu welchem Thema und mit welchem Ergebnis? Wenn nein, warum nicht?

Das Bezirksamt Altona beantwortet die Fragen wie folgt:

Zu 1:

In den letzten fünf Jahren wurden für die Große Brunnenstraße 108 keine Bauanträge gestellt.

Zu 2:

Für Hohenesch 70 wurde zuletzt am 18.08.2015 eine Baugenehmigung für den Neubau einer Remise zur Nebennutzung für ein Architekturbüro im Vorderhaus beantragt. Dieser Bauantrag wurde mit Bescheid vom 04.12.2015 abgelehnt.

Zu 3:

Das Bezirksamt hat in 2016 in beiden Gebäuden gegen zweckfremde Nutzung von Wohnraum als Ferienwohnungen ermittelt. In beiden Fällen fanden diese Nutzungen in Gewerberäumen statt und konnten somit nicht beanstandet werden.

Petition:

Die Bezirksversammlung wird um Kenntnisnahme gebeten.

Anlage/n:

ohne