



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksversammlung Altona

Drucksachen–Nr.: 20-5935

Kleine Anfrage öffentlich

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
Öffentlich	Hauptausschuss	13.06.2019
Öffentlich	Bezirksversammlung	20.06.2019

Ferienwohnungen

Kleine Anfrage von Wolfgang Ziegert (Fraktion DIE LINKE)

Durch die Möglichkeit, Wohnflächen und Gewerbeflächen, die z.T. jahrelang zu Wohnzwecken genutzt wurden, als Ferienwohnungen anzubieten, hat sich der Druck auf die Mietpreise in den innerstädtischen Ballungsräumen massiv erhöht.

Im Gegensatz zu dem Anspruch „Wohnen darf keine Ware sein“, zerstören die allein auf Renditeoptimierung ausgerichteten Betreiber von Ferienwohnungen die Wohnungs- und Gewerbestruktur der Stadtteile.

Um diesem Prozess zumindest in Ansätzen begegnen zu können, gilt in Hamburg seit 1. Januar 2019 ein Wohnraumschutzgesetz. Seit April 2019 sind die Anbieter von Ferienwohnungen aufgefordert, sich für ihre wirtschaftliche Tätigkeit registrieren zu lassen. Zur Kontrolle dieses Prozesses sind von der Bürgerschaft acht Personalstellen beschlossen worden.

Vor diesem Hintergrund frage ich:

1. Wie viel Anbieter sind bisher für die Altonaer Stadtteile (entsprechend der Ausweisung der Statistik Nord) registriert worden?
2. Wie viele dieser Ferienwohnungsanbieter bieten 1 Objekt an, bieten 2 Objekte an, bieten 3 Objekte an, bieten 4 Objekte an, bieten 5 Objekte an, bieten mehr als 5 Objekte an?
Bitte als Tabelle zu 1 und 2 darstellen.
3. Welche Preise werden für einen Wochenendaufenthalt umgerechnet auf den qm gefordert?
Bitte mit Zahl der Objekte darstellen.
4. Wie viel Ferienwohnungen bieten die Heinze/Wenig GbR in welchen Stadtteilen an?
5. In welchem Preisbereich bewegen sich diese Objekte?

Das Bezirksamt Altona beantwortet die Fragen wie folgt:

Vorab wird darauf hingewiesen, dass im Wohnraumschutzregister die Registrierung von einzelnen Wohnungen erfolgt (nicht von Anbietern)

Zu 1:

Für den Bezirk Altona sind zum heutigen Tag 843 Wohneinheiten registriert. Eine Differenzierung auf Stadtteile ist im System nicht möglich.

Zu 2:

Anzahl der Wohnraumschutznummern (WRSN)	Anzahl Anbieter
1	820
2	18
3	2
4	1
5	1
Mehr als 5	1

Zu 3:

Hierüber werden im Register keine Angaben geführt.

Zu 4:

Die GbR hat in Altona keine WRSN erhalten.

Zu 5:

Entfällt.

Petition:

Die Bezirksversammlung wird um Kenntnisnahme gebeten.

Anlage/n:

ohne