



Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksversammlung Altona

Drucksachen-Nr.: 21-xxxx

**Alternativantrag öffentlich**

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
Öffentlich	Stadtentwicklungsausschuss	06.11.2024

**Bebauungsplan Ottensen 60**  
**Alternativantrag der Fraktion Die Linke zur Drs. 22-0248**

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 19.11.14 einen Beschluss zur Innenhofbebauung Ottensen 60 gefasst. Dieser Beschluss sieht u.a. die Begrenzung der Geschosshöhen auf max. 3 Geschosse ohne Staffel (9,20 m bis 9,50 m) und des Bauvolumens auf max. 7.332 qm vor, sowie einen Anteil an öffentlich gefördertem Wohnungsbau im Rahmen von mind. 30 – 50 % der BGF, einer Lösung für die Zufahrt, und der Umsetzung von autoarmem Wohnen. Grundlage für diesen Beschluss waren u.a. die Ergebnisse des Runden Tisch, an dem auch Vertreter:innen von (betroffenen) Bürger:innen beteiligt waren. Der Beschluss des Planungsausschuss wurde von der Bezirksversammlung am 27.08.15 bestätigt und den Investor:innen eindringlich empfohlen, auf dieser Grundlage weiter zu planen.

Nun scheint dieser Beschluss in einigen wichtigen Punkten in Vergessenheit geraten zu sein. Denn die aktuelle Planung für die Innenhofbebauung Ottensen 60, welche die Fa. Otto Wulff im Stadtentwicklungsausschuss am 16.10.24 vorgestellt hat, sieht demgegenüber fast eine Verdoppelung des Bauvolumens auf 15.050 qm und eine Steigerung der Gebäudehöhe auf 15,60 m vor. Auch die Frage der Zufahrten ist noch immer nicht rechtssicher geklärt.

Der Beschluss der Bezirksversammlung, dessen Inhalte mit Bürger:innen am Runden Tisch diskutiert und vereinbart wurden, hat nach wie vor Gültigkeit. Es ist also geboten, mit diesem Beschluss als Grundlage für das Bebauungsplanverfahren Ottensen 60 in die Öffentliche Plandiskussion zu gehen. Auch Anwohner:innen haben sich anlässlich der Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss am 16.10.24 auf diesen Beschluss berufen und dessen Umsetzung gefordert.

**Vor diesem Hintergrund beschließt der Stadtentwicklungsausschuss:**

- 1. Die Fortsetzung des Bebauungsplanverfahrens Ottensen 60 auf Grundlage des Beschluss der Bezirksversammlung vom 27.08.15, Drs. 20-1230.2E.**
- 2. Die erneute Durchführung einer Öffentlichen Plandiskussion (ÖPD) auf Grundlage des Beschluss der Bezirksversammlung vom 27.08.15, Drs. 20-1230.2E. Weitere Vorschläge können alternativ zur Diskussion gestellt werden.**

**Petition:**

**Der Stadtentwicklungsausschuss wird um Zustimmung gebeten.**

**Anlage/n:**

ohne